



**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНЫХ И ИНЫХ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ
МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ
ЦВЕТОЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ**

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ ПРИ
СТАЦИОНАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
ПО АДРЕСУ: РАЙОН СОКОЛ, УЛ. НОВОПЕСЧАНАЯ, Д. 10, СТР. 1, САО

Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»

Заказчик: Москомархитектура

Москва, 2024

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Сокол, ул. Новопесчаная, д. 10, стр. 1, САО**

Заместитель директора

Е.Ю. Корниенко

**Начальник мастерской
некапитальных объектов**

О.В. Пасенко

Главный инженер мастерской

М.С. Бартенев

Главный инженер проекта

А.В. Бахтиярова



МОСКВА 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Техничко-экономические показатели; - Координаты места размещения; - Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.	4 5 6-7
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	8 9 10 11 12-14 15

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. **Административный округ:** Северный
- 1.2. **Район:** Сокол
- 1.3. **Адрес:** ул. Новопесчаная, д. 10, стр. 1
- 1.4. **Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – «Романов Парк-Кафе»
- 1.5. **Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. **Наименование организации/ИП:** ООО «ВЭЛВИС»
- 1.7. **Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. **Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок расположен в юго-восточной части района Сокол, вблизи Новопесчаной улицы, к югу от станции метро «Сокол» Замоскворецкой линии метрополитена. Улица Новопесчаная относится к категории магистральных улиц районного значения.
- 2.2. **Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка:** участок для размещения сезонного (летнего) кафе представляет собой замощенную тротуарной плиткой территорию. Участок ограничен: с северо-западной стороны – помещениями стационарного предприятия/входной группой, с южной и восточной стороны – озелененной территорией (газон, деревья), с прочих сторон – пешеходным проходом.
- 2.3. **Наличие строений, технических сооружений и др.:** участок свободен от строений и технических сооружений.
- 2.4. **Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - **деревьев:** нет;
 - **кустарников:** нет;
 - **площадь газонов:** нет.
- 2.5. **Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок расположен в границах:
 - объекта культурного наследия федерального значения – объект археологии – Село Всехсвятское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV-XVIII вв. (Федеральный закон от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ) и его территории (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 4 февраля 2019 г. № 67);
 - территории объекта культурного наследия – «Братское кладбище для воинов, умерших в войну 1914 г., и для сестер милосердия Московских

общин» (Постановление Правительства Москвы от 16 марта 2011 г. № 66-⁵ПП);

- территории зоны охраняемого культурного слоя № 14 (Постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215);
- территории зоны регулирования застройки №11 (Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 18 ноября 2020 г. № 791);
- территории объединенных охранных зон № 275 (Постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215);
- земельного участка, непосредственно и смежно-связанного с объектами культурного наследия и их территориями.

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

Сезонное (летнее) кафе расположено в границах:

- частично земельного участка с кадастровым номером: 77:09:0005002:104. На участок оформлен договор аренды земельного участка № М-09-059116 с 18.10.2022 по 25.08.2071, землепользователь ООО «Кэлвис»;
- частично земельного участка с кадастровым номером: 77:09:0005002:10615, на который оформлено право постоянного (бессрочного) пользования, землепользователь ГБУ «Жилищник» района «Сокол».

При обустройстве сезонного (летнего) кафе необходимо предусмотреть беспрепятственный проход в здание и проезд по территории.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение сезонного (летнего) кафе: 0,0185 га

3.2. Площадь объекта: 185 кв. м

3.3. Площадь стационарного предприятия: 193,3 кв. м

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
ул. Новопесчаная, д. 10, стр. 1	992.35	93.86

5. РАЗДЕЛ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

5.1. Общая характеристика участка: рассматриваемый участок расположен по адресу: ул. Новопесчаная, д. 10, стр. 1 в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения – объект археологии – Село Всехсвятское (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV-XVIII вв. (Федеральный закон от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ) и его территории (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 4 февраля 2019 г. № 67);
- территории объекта культурного наследия – «Братское кладбище для воинов, умерших в войну 1914 г., и для сестер милосердия Московских общин» (Постановление Правительства Москвы от 16 марта 2011 г. № 66-ПП);
- земельного участка, непосредственно связанного с объектом культурного наследия:
 - объект культурного наследия регионального значения – ансамбль – «Сохранившаяся территория Московского городского Братского кладбища героев Первой мировой войны - мемориального парка» (Постановление Правительства Москвы от 26 ноября 2002 г. № 962-ПП);
- земельного участка, смежно-связанного с объектами культурного наследия и их территориями:
 - объект культурного наследия регионального значения – здание – «Педагогический техникум им. Тимирязева, с 1937 г. – поликлиника Аэрофлота, 1934 г., мастерская К.С.Мельникова, архитекторы И.А.Иванов–Шиц, И.В.Гофман–Пылаев» (Распоряжение Правительства Москвы от 25 декабря 2008 г. № 3058-РП) и его территория (Постановление Правительства Москвы от 16 марта 2011 г. № 66-ПП);
 - объект культурного наследия регионального значения – здание – «1-я Московская специальная школа ВВС, 1930-е гг. Здесь в октябре 1941 г. была сформирована 3-я Московская коммунистическая стрелковая дивизия» (Распоряжение Правительства Москвы от 16 мая 2007 г. № 932-РП) и его территория (Постановление Правительства Москвы от 16 марта 2011 г. № 66-ПП);
 - объект культурного наследия регионального значения – ансамбль – «Сквер на 2-й Песчаной улице» (Постановление Правительства Москвы от 9 февраля 1999 г. № 89) и его территория (Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 25 ноября 2019 г. № 916);
 - объект культурного наследия федерального значения – ансамбль – Грузинский Некрополь, XVII–XVIII вв.». Элементы ансамбля: «Церковь Всех Святых в селе Всехсвятском», «Историческое кладбище деятелей культуры Грузии, XVII–XVIII вв.» (Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327) и его территория (Приказ Росохранкультуры от 28 декабря 2010 г. № 499);

- объект культурного наследия федерального значения – памятник – «Могила Багратиона Ивана Александровича (1730–1795)» (Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327).

5.2. Планируемые работы: проектом предусмотрено размещение сезонного (летнего) кафе на замощенной тротуарной плиткой территории, с типовым архитектурно-художественным решением.

5.3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия: размещение сезонного (летнего) кафе предусмотрено в рамках ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

5.4. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия: размещение сезонного (летнего) кафе не требует осуществления дополнительных мер по сохранности объекта культурного наследия.

Негативного влияния на объект культурного наследия установка сезонного (летнего) кафе не оказывает.

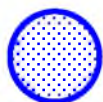
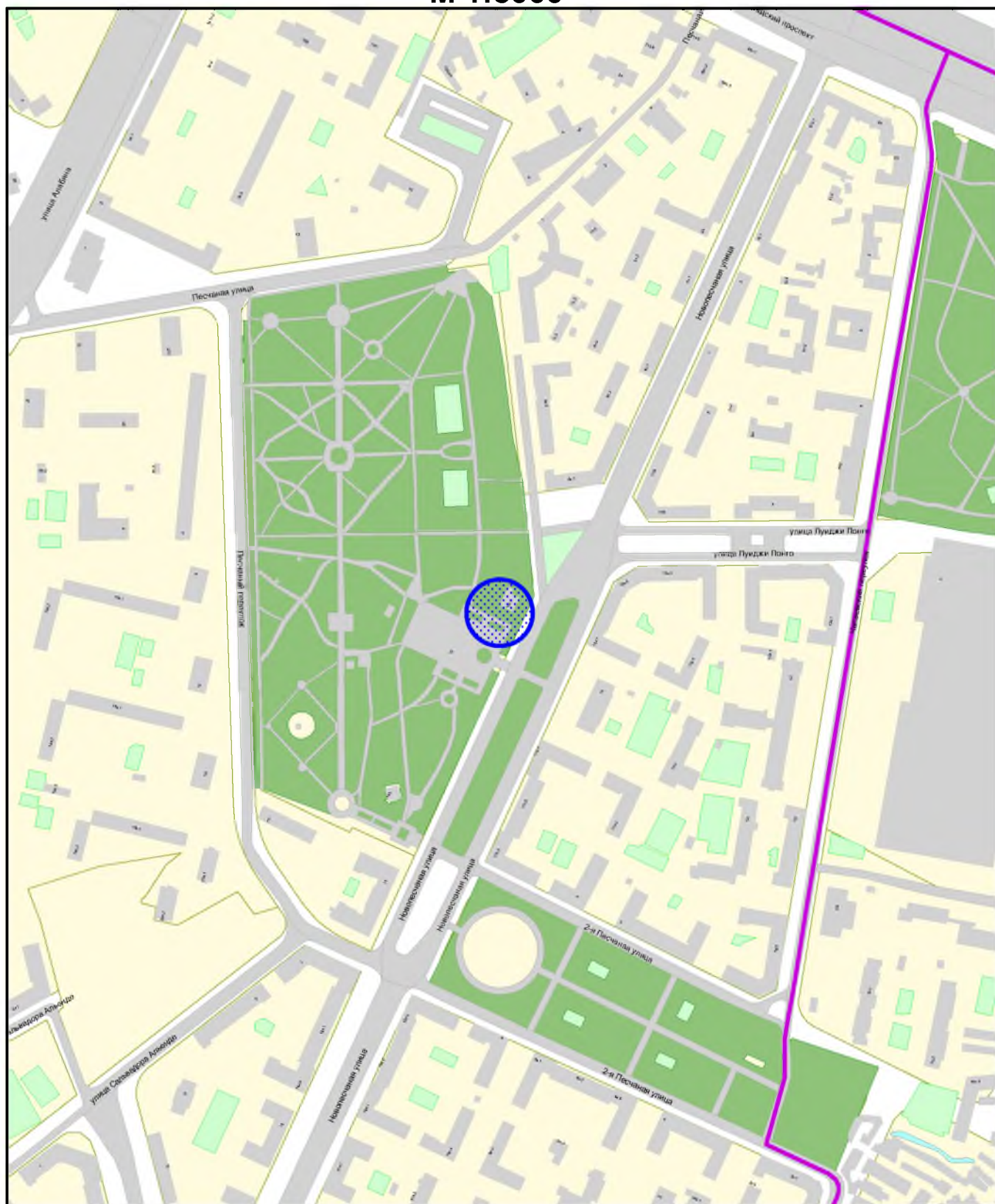
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА СОКОЛ СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес: ул. Новопесчаная, д. 10, стр. 1

Округ: САО

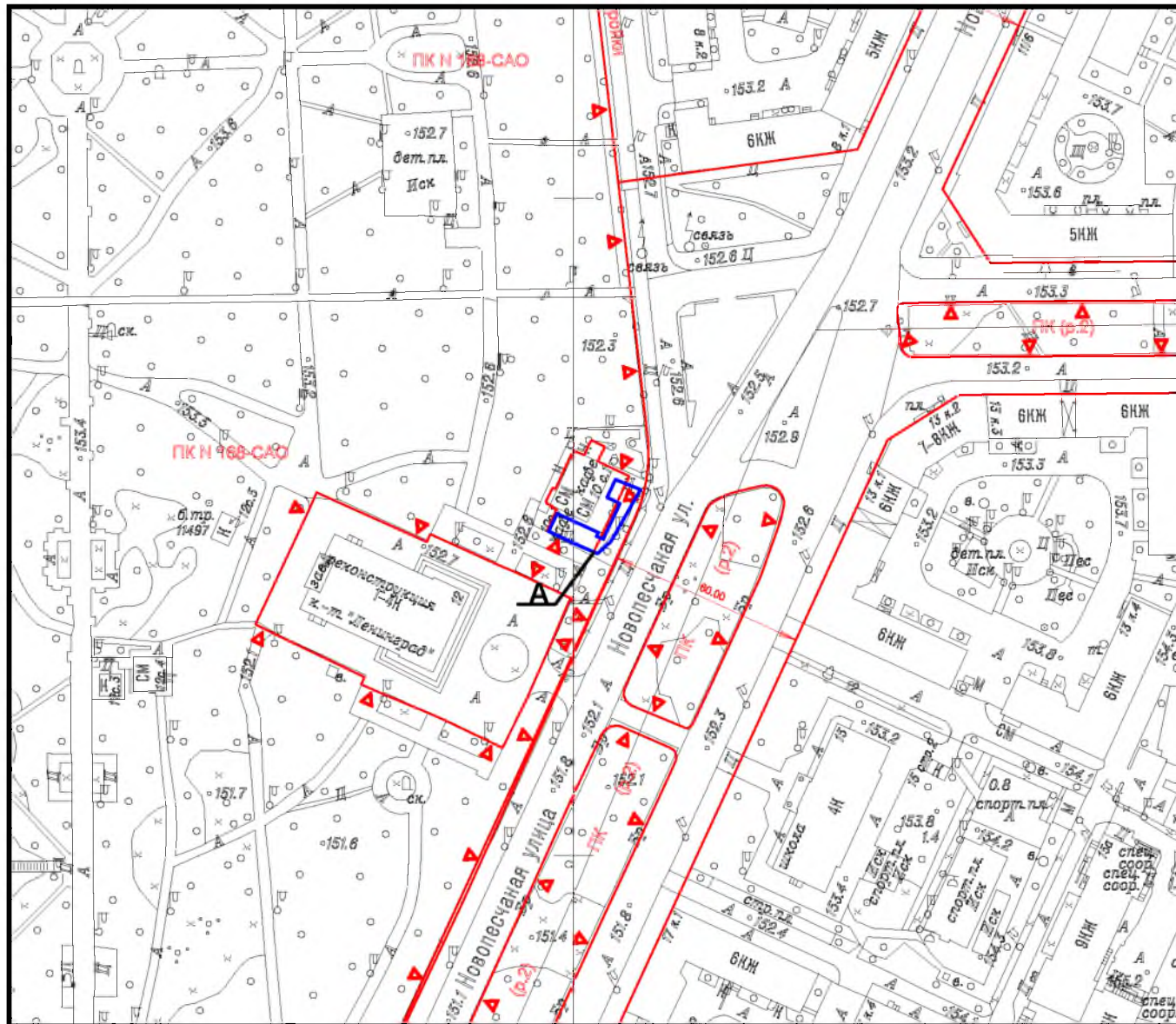
Район: Сокол

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: A1501, A1502

Вид работ: размещение объекта

МРТИМивГА ГлавАПУ № 202405957



Площадь участка: 0,0185 га, в литерях "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник МНО

(должность)



(подпись)

Пасенко О.В.

(Фамилия И.О.)

20 сентября 2024 г.

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№000006127 от 11.09.2024

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА¹²



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: район Сокол,
ул. Новопесчаная, д. 10, стр. 1, CAO

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА¹⁸



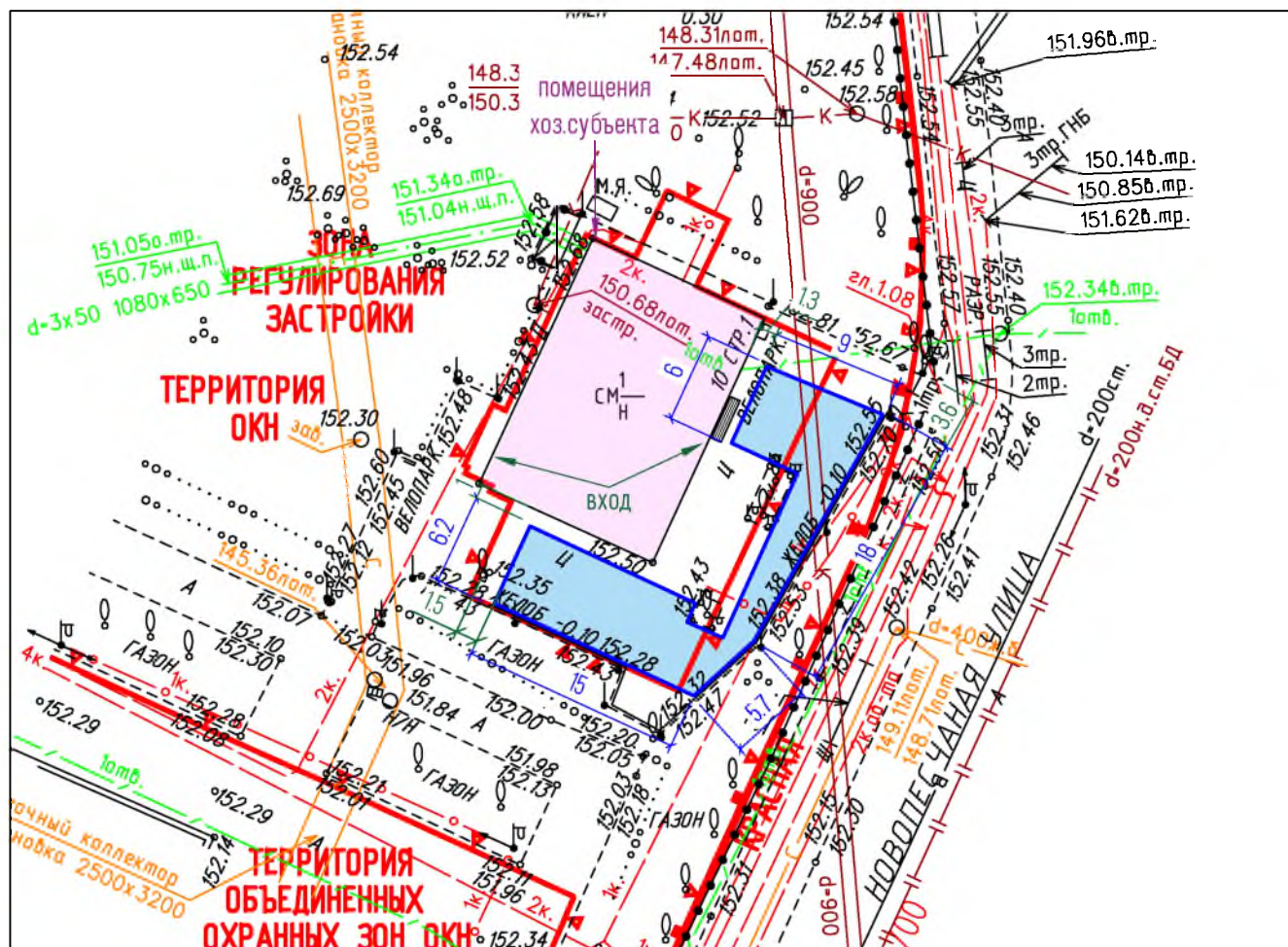
АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

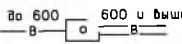
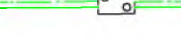
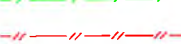
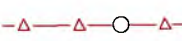
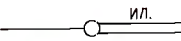
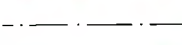
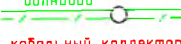
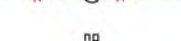
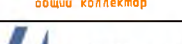
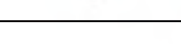
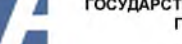
Адрес размещения: район Сокол,
ул. Новопесчаная, д. 10, стр. 1, CAO

Адрес размещения: район Сокол, ул. Новопесчаная, д. 10, стр. 1, САО



--	--

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золотопровод
	воздухопровод		илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		бездейств. прокладки
	общий коллектор		проекты